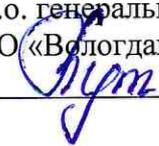


Приложение
к приказу № 70
от 24 03 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. генерального директора
АО «Вологдагортеплосеть»

Ю.Н. Зубарева

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства
к системе теплоснабжения
АО «Вологдагортеплосеть»

Оглавление

1. Используемые термины, определения и сокращения.....	3
2. Общие положения.....	5
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....	6
3.1. Ответственные структурные подразделения АО «Вологдагортеплосеть»	6
3.2. Этап предварительный. Получение информации о возможности подключения	7
3.3. Этап предварительный. Получение ТУ.....	9
3.4. Этап 1. Заключение договора о подключении	11
3.5. Этап 2. Исполнение обязательств по Договору о подключении.....	14
3.6. Этап 3. Контроль выполняемых Заявителем мероприятий	15
3.7. Этап 4. Проведение испытаний и ПНР	16
3.8. Этап 5. Завершение подключения и оформление Акта ГП.....	18
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах АО «ВГТС»	19
5. Приложения	20
5.1. Приложения А — Реестр информации о возможности подключения	20
5.2. Приложения Б — Реестр технических условий подключения.....	21
5.4. Приложение В — Заявка на технические условия подключения к системе теплоснабжения.....	22
5.5. Приложение Г — Заявка на подключение к системе теплоснабжения.....	23
5.3. Приложение Д — Реестр договоров о подключении	25
5.4. Приложение Е — Перечень Исполнительно – Технической документации, предоставляемой Заявителем для определения готовности теплоснабжающих систем к пуску тепловой энергии и теплоносителя.....	29
5.5. Приложение Ж — Перечень Исполнительно – Технической документации, предоставляемой Заявителем для определения готовности теплоснабжающих систем к пуску тепловой энергии и теплоносителя.....	31
5.6. Приложение З — АКТ № о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования	32
5.7. Приложение И — АКТ № о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения	35
5.8. Приложение О — Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении	37

1. Используемые термины, определения и сокращения

В целях настоящего Регламента используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация
Исполнитель	Организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение. Для целей настоящего Регламента под Исполнителем понимается АО «Вологдагортеплосеть»
Орган регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (в городе Вологде - Департамент топливно – энергетического комплекса и тарифного регулирования по Вологодской области)
Орган местного самоуправления	Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, отвечающий за формирование градостроительной политики (в городе Вологде – Департамент градостроительства Администрации города Вологды)
Подключаемый объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии
Смежные организации	Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя

В настоящем Регламенте сокращения приведены в следующих значениях

Сокращения	Определение
ДГ АГВ	Департамент градостроительства Администрации города Вологды
ДГХ АГВ	Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды
ГПЗУ	Градостроительный план земельного участка
Правила подключения	Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"
ТУ	Технические условия подключения
УУТЭ	Узел учета тепловой энергии
ИТД	Исполнительно – техническая документация
ПД	Проектная документация
ПНР	Пусконаладочные работы отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы теплоснабжения в целом, осуществляемые перед приемкой в эксплуатацию тепловых энергоустановок, тепловых сетей
ПТО	Производственно – технический отдел
ОД	Отдел делопроизводства
ПСО	Проектно-сметный отдел
ОНТС	Отдел по наладке тепловых сетей
СЭС	Служба энергосбыта
ОППРиКС	Отдел подготовки и проведения ремонтов и капитального строительства
СР	Сетевые эксплуатационные районы №№ 1 – 5
АДС	Аварийно – диспетчерская служба

2. Общие положения

2.1. Настоящий Регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Вологдагортеплосеть» (далее – АО «ВГТС») в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Регламент).

2.2. Действие настоящего Регламента распространяется на создаваемые или созданные объекты, но не подключенные к системам теплоснабжения, также в случае увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) подключаемого объекта на основании Договора о подключении.

2.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «ВГТС»;

- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах ответственных лиц АО «ВГТС»;

2.4. Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- направление Исполнителю Заявки о подключении к системе теплоснабжения;

- заключение Договора о подключении;

- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных техническими условиями подключения и Договором о подключении;

- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

- получение Заявителем временного разрешения Северо – Западного управления Ростехнадзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

- составление Акта о подключении.

2.5. Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115;

- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями,

теплосетевыми организациями и органами регулирования»;

– Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;

– Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

– Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 №85;

– Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;

– Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 24.06.2022) «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения АО «ВГТС» является заключенный между Исполнителем и Заявителем Договор о подключении.

3.1. Ответственные структурные подразделения АО «Вологдагортеплосеть»

3.1.1. Все поступающие Заявки и обращения от Заявителей направляются в электронном виде на E-mail: info@vgts35.ru, в бумажном - по адресу: г. Вологда, ул. Яшина, 8а.

3.1.2. Сотрудником ОД проводится регистрация Заявок.

3.1.3. Ответственным подразделением за выдачу информации о возможности подключения, за выдачу технических условий на подключение и ведение договоров о подключении в АО «ВГТС», в т.ч. за подготовку проекта договора, сопровождение процедуры его согласования и подписания, обеспечение контроля за его исполнением и платежами является производственно – технический отдел. Оригиналы договора о подключении, Акта готовности и Акта о подключении хранятся в ПТО.

3.1.4. Ответственными подразделениями за согласование проектной документации являются:

- в части внутренних систем теплопотребления и учета тепловой энергии — ОНТС, СЭС и ПТО;
- в части наружных сетей теплоснабжения — ПСО.

3.1.5. Ответственными подразделениями за проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии, в т.ч. за подготовку Акта о готовности являются: ОППриКС и ОНТС.

3.1.6. Ответственным подразделением за заключение договора временного теплоснабжения для проведения пусконаладочных работ является служба энергосбыта.

3.1.7. Ответственными подразделениями за проверку выполнения условий договора о подключении и за опломбирование приборов (узлов) учета, в т.ч. за подготовку Акта о подключении являются: СЭС и ПТО.

3.1.8. Все сведения, касающиеся заключения и исполнения договоров о подключении сотрудники ответственных подразделений (ПТО, СЭС, ОППРиКС, ПСО, ОНТС) заносят в Реестр договоров о подключении по форме Приложения Д к настоящему регламенту. Реестр договоров находится: Т/Документы/Реестр договоров ТП.

3.2. Этап предварительный. Получение информации о возможности подключения

3.2.1. Для подготовки градостроительного плана земельного участка Департамент градостроительства Администрации города Вологды направляет в АО «ВГТС» запрос о предоставлении информации о возможности подключения. Сотрудник ПТО предоставляет информацию в ДГ АГВ о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения. Срок действия указанной информации о возможности подключения приравнивается к сроку действия ГПЗУ.

3.2.2. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой Департаментом градостроительства Администрации города Вологды ГПЗУ, может быть направлен иными лицами и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);
- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться в АО «ВГТС» в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

3.2.3. Сотрудник ПТО предоставляет информацию заявителю о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае нахождения объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения или в зоне отсутствия тепловых сетей АО «ВГТС», в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения. Срок действия указанной информации о возможности подключения заканчивается в случае, если Заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении. Заявитель вправе обратиться в АО «ВГТС» с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия, указанного в информации о возможности.

3.2.4. В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в пункте 3.2.2.1, в полном объеме исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

3.2.5. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства, или в случае поступления запроса от ДГ АГВ в целях подготовки ГПЗУ сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи ГПЗУ);
- информация о сроке действия информации о возможности подключения (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи ГПЗУ).

3.2.6. В случае направления заявителю отказа в выдаче информации о возможности подключения в связи с нахождением объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения или в зоне отсутствия тепловых сетей АО «ВГТС», сотрудник ПТО одновременно направляет уведомление в Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды с просьбой о согласовании отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

3.2.7. В случае если подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения осуществляется к тепловым сетям от котельных

смежных организаций: ПАО «ТГК-2», АО «ВОМЗ», ООО «Западная котельная», АО «Агроскон», СХПК Комбинат «Тепличный», ОАО «Совхоз «Заречье», ПАО «Вологдавтодор», ООО «Аспект – В» (Московское шоссе, 44), АО «ПАТП-2», ОАО «Стройиндустрия» сотрудник ПТО в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса готовит обращение к такой организации в целях согласования информации о возможности подключения и одновременно письменно уведомляет Заявителя о направлении указанного запроса.

3.2.8. Указанные смежные организации в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о согласовании информации о возможности подключения направляют в АО «ВГТС» согласие на подключение или отказ от согласования подключения объекта к котельным смежных организаций.

3.2.9. При получении от смежных организаций согласия на подключение или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации сотрудник ПТО в течение 5 рабочих дней направляет Заявителю информацию о возможности подключения.

3.2.10. При получении отказа смежной организации от согласования подключения сотрудник ПТО уведомляет об этом Заявителя в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего отказа.

3.2.11. Вся информация по процедуре выдачи информации о возможности подключения заносится своевременно сотрудником ПТО в Реестр (Приложение А к настоящему регламенту).

3.3. Этап предварительный. Получение ТУ

3.3.1. Заявитель направляет Заявку о предоставлении Технических условий подключения в адрес АО «ВГТС» по форме приложения В к настоящему регламенту.

3.3.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде с приложением всех необходимых документов, и должна содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

3.3.3. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;

- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения.

3.3.4. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления Заявителю указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

3.3.5. Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. АО «ВГТС» не вправе отказать Заявителю в приеме Заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.3.6. При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, сотрудник ПТО в течение в 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязан предоставить технические условия подключения либо мотивированный отказ в их выдаче в связи с нахождением объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения или в зоне отсутствия тепловых сетей АО «ВГТС».

3.3.7. В случае непредставления сведений и документов, указанных в Заявке в полном объеме, сотрудник ПТО направляет в течение 3 рабочих дней отказ в выдаче технических условий подключения.

3.3.8. В случае направления заявителю отказа (в течение в 7 рабочих дней) в выдаче технических условий подключения в связи с нахождением объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения сотрудник ПТО одновременно направляет уведомление в Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды с просьбой о согласовании отказа в выдаче технических условий подключения объекта капитального строительства.

3.3.9. В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, сотрудник ПТО направляет заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

3.3.10. В случае если подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения осуществляется к тепловым сетям от котельных смежных организаций: ПАО «ТГК-2», АО «ВОМЗ», ООО «Западная котельная», АО «Агроскон», СХПК Комбинат «Тепличный», ОАО «Совхоз «Заречье», ПАО «Вологодавтодор», ООО «Аспект – В» (Московское шоссе, 44), АО «ПАТП-2», ОАО «Стройиндустрия» сотрудник ПТО в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса готовит обращение к такой организации в целях согласования технических условий подключения и одновременно письменно уведомляет Заявителя о направлении указанного запроса.

3.3.11. Указанные смежные организации в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о согласовании технических условий подключения направляют в АО «ВГТС» согласие на подключение или отказ от согласования подключения объекта к котельным смежных организаций.

3.3.12. При получении от смежных организаций согласия на подключение или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации сотрудник ПТО в течение 5 рабочих дней направляет Заявителю технические условия подключения.

3.3.13. При получении отказа смежной организации от согласования подключения сотрудник ПТО уведомляет об этом Заявителя в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего отказа.

3.3.14. Вся информация по процедуре выдачи технических условий подключения заносится своевременно сотрудником ПТО в Реестр (Приложение Б к настоящему регламенту).

3.4. Этап 1. Заключение договора о подключении

3.4.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в соответствии с п. 3.1.1. настоящего регламента в адрес АО «ВГТС» по форме приложения Г.

3.4.2. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов сотрудник ПТО в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

3.4.3. При предоставлении полного комплекта сведений и документов сотрудник ПТО в течение 5 рабочих дней организует рассмотрение Заявки с участием членов рабочей комиссии по подключению АО «ВГТС», утвержденной приказом генерального директора АО «ВГТС», в срок 3 рабочих дня. В случае несогласования предоставить мотивированный отказ.

3.4.4. При наличии технической возможности подключения и предоставления полного комплекта сведений и документов сотрудник ПТО (на основании протокола согласования рабочей комиссии по подключению АО

«ВГТС») в срок не более 20 рабочих дней, при этом дата получения Заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов, осуществляет выдачу подписанного со стороны АО «ВГТС» проекта Договора о подключении Заявителю в 2 экземплярах.

3.4.5. В случае если подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения осуществляется к тепловым сетям от котельных смежных организаций: АО «ВОМЗ», ООО «Западная котельная», АО «Агроскон», СХПК Комбинат «Тепличный», ОАО «Совхоз «Заречье», ПАО «Вологодавтодор», ОАО «РЖД» (Депо), ООО «Аспект – В» (Московское шоссе, 44), АО «ПАТП-2», ОАО «Стройиндустрия» сотрудник ПТО (на основании протокола рабочей комиссии по подключению АО «ВГТС») в течение 5 рабочих дней со дня получения Заявки готовит обращение к такой организации в целях согласования технических условий подключения Заявителя и одновременно письменно уведомляет Заявителя о направлении указанного запроса.

3.4.6. В случае если подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения осуществляется к тепловым сетям от ПАО «ТГК №2» сотрудник ПТО в течение 5 рабочих дней со дня получения Заявки готовит обращение в целях заключения договора о подключении между АО «ВГТС» и ПАО «ТГК №2» и одновременно письменно уведомляет Заявителя о направлении указанного запроса.

3.4.7. ПАО «ТГК №2» в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет в АО «ВГТС» подписанный договор.

3.4.8. При получении от ПАО «ТГК №2» подписанного договора о подключении между АО «ВГТС» и ПАО «ТГК №2» или неполучении в установленный срок подписанного договора со стороны ПАО «ТГК №2» сотрудник ПТО в течение 5 рабочих дней направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении между АО «ВГТС» и Заявителем в 2 экземплярах в бумажном виде.

3.4.9. В случае отсутствия технической возможности подключения сотрудник ПТО в течение 10 рабочих дней со дня получения Заявки о заключении договора о подключении сотрудник ПТО направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения:

– заключение договора о подключении к системе теплоснабжения с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу АО «ВГТС» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке. В этом случае срок подключения не должен превышать 18 месяцев;

– заключение договора о подключении к системе теплоснабжения будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу АО «ВГТС». В этом случае срок подключения не должен превышать 3 лет.

3.4.10. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма Заявитель направляет в АО «ВГТС» письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения

либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

3.4.11. В случае если Заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу АО «ВГТС», он в ответном письме подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения АО «ВГТС» мероприятий по созданию технической возможности, независимо от срока их выполнения.

3.4.12. На основании указанного письма от Заявителя сотрудник ПТО в течение 10 рабочих дней направляет служебную записку на имя главного инженера на корректировку инвестиционной программы АО «ВГТС» и (или) внесение необходимых изменений в схему теплоснабжения.

3.4.13. Обращение от АО «ВГТС» в адрес органа регулирования о корректировке инвестиционной программы должно быть направлено в течение 30 календарных дней со дня выбора Заявителем порядка подключения с приложением Заявки.

3.4.14. В случае если Заявитель выбирает вариант заключения договора о подключении к системе теплоснабжения с платой, установленной в индивидуальном порядке, инженер ПТО в течение 10 рабочих дней со дня получения согласия от Заявителя направляет в Орган регулирования расчет индивидуальной платы с приложением письма от Заявителя о согласовании индивидуальной платы за подключение. После установления платы в индивидуальном порядке сотрудник ПТО в течение 10 рабочих дней направляет Заявителю проект договора о подключении.

3.4.15. В случае неполучения от Заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения в течение 30 календарных дней Заявка о заключении договора о подключении аннулируется, инженер ПТО направляет Заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования Заявки о заключении договора о подключении.

3.4.16. В случае направления Заявителем отказа от подключения Заявка считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны АО «ВГТС».

3.4.17. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного АО «ВГТС» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в АО «ВГТС» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

3.4.18. В случае несогласия Заявителя с представленным проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю проект договора с приложением протокола разногласий.

3.4.19. Сотрудник ПТО обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

3.4.20. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

3.4.21. Актуальная информация о плате на подключение размещена на официальном сайте АО «ВГТС» в виде онлайн-калькулятора (<https://www.vgts35.ru/uslugi/podklyuchenie-k-sisteme-teplosnabzheniya-novykh-obektov>).

3.5. Этап 2. Исполнение обязательств по Договору о подключении

3.5.1. Заявитель после заключения Договора о подключении обязан произвести авансовый платеж по договору о подключении.

3.5.2. Платеж в размере 15% платы за подключение должен быть произведен Заявителем в течение 15 дней со дня заключения Договора о подключении. Далее Заявителю необходимо соблюдать сроки платежей, указанные в Договоре о подключении.

3.5.3. При поступлении в ПТО подписанного Заявителем договора о подключении сотрудник ПТО в течение 2 рабочих дней направляет служебную записку на имя главного бухгалтера о выставлении счетов Заявителю на оплату платежей в размере 15%, 50%, 20%, 15% платы.

3.5.4. В случае заключения двух параллельных Договоров о подключении между АО «ВГТС» и Заявителем и между АО «ВГТС» и ПАО «ТГК №2», после перечисления платы за подключение Заявителем сотрудник ПТО в течение 3 рабочих дней обязан направить служебную записку на имя генерального директора об оплате в адрес ПАО «ТГК-2».

3.5.5. Заявитель в рамках исполнения Договора о подключении обязан направить в адрес АО «ВГТС» на согласование разработанную проектную документацию на электронном и бумажном носителе. Рассмотрение ПД проводится сотрудниками АО «ВГТС» в течение 15 рабочих дней.

3.5.6. ПД на наружную тепловую сеть (в границах участка Заявителя, за исключением подключения многоквартирного дома) рассматривает сотрудник проектно - сметного отдела.

3.5.7. По итогам согласования проекта наружной тепловой сети сотрудник ПСО заносит сведения о дате согласования в Реестр договоров: Т/Документы/Реестр договоров ТП.

3.5.8. ПД на внутренние теплоснабжающие системы, в т.ч. на тепловой узел и соответствие проектной документации экспертизе, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, рассматривают сотрудники ПТО, отдела наладки тепловой сети, службы энергосбыта. Сотрудник СЭС контролирует ПД исключительно на соответствие требованиям к месту расположения узла учета тепловой энергии. Лист согласований к проекту заполняется сотрудниками ПТО, ОНТС и СЭС. Подразделением ответственным за передачу Заявителю замечаний и согласований является – ПТО.

3.5.9. При рассмотрении ПД после устранения замечаний Заявителем сотрудники ПТО, ОНТС и СЭС выполняют соответствующие отметки в Листе согласований к проекту.

3.5.10. По итогам согласования проекта внутренних теплоснабжающих систем, в т.ч. теплового узла сотрудник ПТО заносит сведения о дате согласования в Реестр договоров: Т/Документы/Реестр договоров о подключении.

3.6. Этап 3. Контроль выполняемых Заявителем мероприятий

3.6.1. Контроль выполнения строительно-монтажных работ Заявителем (тепловая сеть в границах земельного участка Заявителя, за исключением подключения многоквартирного дома, индивидуальный тепловой пункт, узел учета тепловой энергии) осуществляется в соответствии с согласованной АО «ВГТС» проектной документацией. Строительство осуществляется организациями имеющими, необходимые допуски для выполнения соответствующих строительно-монтажных работ.

3.6.2. Для оформления Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя Заявитель направляет в адрес АО «ВГТС» официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя с приложением исполненно – технической документации.

3.6.3. Комплект ИТД на тепловые сети (в составе согласно Приложения Е к настоящему регламенту) в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF рассматривает сотрудник ОППРиКС.

3.6.4. Комплект ИТД на тепловой пункт и теплопотребляющие системы (в составе согласно Приложения Ж к настоящему регламенту) в 1 экземпляре на бумажном носителе в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF рассматривает сотрудник ОНТС.

3.6.5. Срок первичного рассмотрения ИТД не более 10 рабочих дней после поступления обращения, срок повторного рассмотрения - не более 5 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

3.6.6. При отсутствии замечаний к ИТД сотрудники ОППРиКС и ОНТС проводят проверки выполнения технических условий подключения, при этом уточняют с Заявителем дату и время выполнения проверок.

3.6.7. При проведении проверки Объекта сотрудник ОППРиКС и ОНТС определяют готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии на предмет соответствия техническим условиям, проектной документации и ИТД.

3.6.8. При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний / несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения технических условий подключения сотрудник ОНТС на месте и в день проведения проверки оформляет акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки, в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний.

3.6.9. Сотрудник ОНТС и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра. При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.

3.6.10. При положительном заключении проверки выполнения технических условий сотрудники ОППРиКС и ОНТС в срок не более 5 рабочих дней с момента проведения проверки оформляют Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение Ж к

настоящему Регламенту).

3.6.11. Сотрудники ОППриКС заполняют в Акте готовности общие сведения и пункты 1, 2, 3, 7, сотрудники ОНТС – пункты 4, 5, 6, 7.

3.6.12. Сотрудник ОППриКС подписывает Акт о готовности у генерального директора АО «ВГТС» и направляет Заявителю. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

3.6.13. Общий срок оформления и подписания со стороны АО «ВГТС» Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовностик подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 10 рабочих дней с даты проведения проверки.

3.6.14. На основании подписанного между сторонами Акта о готовности Заявитель осуществляет получение в Северо – Западном управлении Ростехнадзора Акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и ПНР и Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР в соответствии с требованиями Правил техническойэксплуатации тепловых энергоустановок.

3.6.15. Экземпляр Акта о готовности АО «ВГТС» передается на хранение в отдел ПТО.

3.7. Этап 4. Проведение испытаний и ПНР

3.7.1. С целью заключения Договора временного теплоснабжения для проведения пусконаладочных работ Заявитель направляет в адрес АО «ВГТС» Заявку о заключении договора. В комплект документов, подаваемых вместе с Заявкой в обязательном порядке, входят Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и ПНР и Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР, выдаваемых Северо – Западным управлением Ростехнадзора в установленном законодательством порядке, а также юридические документы Заявителя.

3.7.2. В случае выявления несоответствия документов Заявителя установленному перечню, сотрудник СЭС, в течение 3 рабочих дней со дня поступления Заявки, направляет Заявителю уведомление способом, подтверждающим его получение, о необходимости предоставления недостающих документов.

3.7.3. Сотрудник СЭС проект Договора временного теплоснабжения для проведения пусконаладочных работ стоимости тепловой энергии и теплоносителя с приложением Актов и Разрешений Ростехнадзора с листом согласования направляет на рассмотрение в электронном документообороте следующим отделам:

- ОНТС (отражает в листе согласование наличие подписанного Акта о готовности);
- ПТО (отражает в листе согласования оплату Исполнителем по Договору о подключении);
- Юридический отдел;
- Главный инженер.

3.7.4. При получении согласований службами Договор временного

теплоснабжения для проведения пусконаладочных работ подписывает начальник СЭС.

3.7.5. Договор временного теплоснабжения для проведения пусконаладочных работ прекращает свое действие по истечении срока Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР, выдаваемого Северо – Западным управлением Ростехнадзора, если меньший срок действия Договора не установлен соглашением Сторон.

3.7.6. После возвращения Заявителем подписанного Договора временного теплоснабжения для проведения пусконаладочных работ сотрудник СЭС выставляет счет на предоплату за тепловую энергию и делает запись о дате договора в Реестре договоров о подключении. О дате разрешения Ростехнадзора в Реестре договоров о подключении сотрудник ОНТС.

3.7.7. При перечислении авансовых денежных средств по счету за тепловую энергию Заявитель направляет в АО «ВГТС» Заявку на подключение теплоносителя для проведения ПНР. На дату фактической подачи теплоносителя на объект Заявителем должно быть оплачено 65% платы за подключение.

3.7.8. Заявка на подключение с указанием необходимой информации (номер договора о подключении, оплата по договору, тепловые нагрузки) перенаправляется в СР, ОНТС и аварийно – диспетчерскую службу. Подачу тепловой энергии на тепловую энергоустановку Заявителя производит сотрудник СР после получения команды от АДС путем открытия арматуры в тепловой камере АО «ВГТС», в случае многосекционного дома (несколько тепловых вводов в здании) – непосредственно сам Заявитель на своем оборудовании открывает запорную арматуру в присутствии сотрудника ОНТС. Сотрудник ОНТС оформляет Акт подачи теплоносителя и тепловой энергии на объект, передает его в СЭС для начисления платы за тепловую энергию и сообщает в АДС о подключении объекта.

3.7.9. За 3 рабочих дня до истечения срока Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР, выдаваемого Северо – Западным управлением Ростехнадзора, сотрудник ОНТС направляет заявителю письмо о вызове представителя заявителя на объект для отключения тепловой энергоустановки от системы теплоснабжения.

3.7.10. В дату окончания Договора временного теплоснабжения для проведения пусконаладочных работ, Заявитель производит самостоятельное отключение тепловой энергоустановки в границах своей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в присутствии сотрудника ОНТС, который устанавливает контрольные пломбы на запорную арматуру.

3.7.11. В случае отказа от отключения тепловой энергии (теплоносителя) Заявителя, сотрудник ОНТС в день окончания Договора временного теплоснабжения для проведения пусконаладочных работ, направляет служебную записку на имя главного инженера о необходимости проведения отключения подачи тепловой энергии на объект.

3.7.12. Служебная записка о необходимости проведения отключения подачи тепловой энергии перенаправляется в СР и АДС, после чего сотрудник СР после получения команды от АДС совместно с сотрудником ОНТС в тот же день производит отключение подачи тепловой энергии в тепловой камере АО «ВГТС», в случае многосекционного дома (несколько тепловых вводов в

здании) – на оборудовании подключаемого объекта Заявителя.

3.8. Этап 5. Завершение подключения и оформление Акта ТП

3.8.1. Для ввода УУТЭ в эксплуатацию Заявитель направляет в АО «ВГТС» не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию следующие документы:

- заявку о подготовке Акта о подключении;
- базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;
- почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток).

3.8.2. Документы по вводу в эксплуатацию УУТЭ рассматриваются сотрудником СЭС. При отсутствии замечаний к УУТЭ сотрудник СЭС заполняет п.7 Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение 3 к настоящему регламенту) и осуществляет пломбирование УУТЭ.

3.8.3. Сотрудник СЭС передает Акт в ПТО для дальнейшего заполнения.

3.8.4. Сотрудник ПТО заполняет все пункты Акта о подключении (за исключением пункта 7) и направляет Акт о подключении Заявителю в 2-х экземплярах в течение 2 рабочих дней после дня поступления подписанного сотрудником СЭС Акта о подключении.

3.8.5. Заявитель производит подписание Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет в АО «ВГТС» мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.8.6. В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

3.8.7. В течение 2 рабочих дней после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения сотрудник ПТО обязан направить копию Акта о подключении служебной запиской на имя главного бухгалтера для выставления оставшегося счета на оплату и счета-фактуры.

3.8.8. При готовности теплоустановок к приему тепловой энергии на подключаемом объекте от ПАО «ТГК №2» сотрудник ПТО направляет в адрес ПАО «ТГК №2» заявку о выдаче акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, а также акта о подключении объекта к системе теплоснабжения. Сотрудник ПТО обязан направить копию Акта о подключении с ПАО «ТГК №2» служебной запиской на имя генерального директора для осуществления оплаты оставшегося платежа.

3.8.9. На основании подписанного между сторонами Акта о подключении Заявитель осуществляет получение в Северо – Западном

управлении Ростехнадзора Акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для постоянной эксплуатации и Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки для постоянной эксплуатации в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.8.10. После получения разрешительных документов от Северо – Западного управления Ростехнадзора и Разрешения Департамента градостроительства города Вологды на ввод в эксплуатацию объекта Заявитель имеет право направить Заявку в АО «ВГТС» на заключение договора о теплоснабжении.

4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах АО «ВГТС»

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Подразделение	Адрес	Справочные телефоны
Производственно – технический отдел	ул. Яшина, 8а	20-13-10 доб.161
Проектно - сметный отдел	ул. Яшина, 8а	20-13-10 доб.148
Отдел подготовки и проведения ремонтов и капитального строительства	ул. Яшина, 8а	20-13-10 доб.141
Отдел делопроизводства	ул. Яшина, 8а	20-13-10 доб. 108
Отдел наладки тепловой сети	ул. Козленская, 43а	20-13-10 доб.262
Служба энергосбыта	ул. Козленская, 43а	20-13-10 доб.201

Начальник ПТО

И.Ю. Шилов

Разработал
Инженер ПТО

В.Г. Духанов

Приложение А

Реестр информации о возможности подключения

№ п/п	Дата регистрации заявки	Заявитель	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта капитального строительства	Дата регистрации Информации	Срок действия	Отказ		
							Дата ответа заявителю	Дата заявки в ДГХ на согласование	Дата ответа ДГХ

Смежные организации						Итог
Дата уведомл. Заявителя	Наименование организации	Дата получения источником	Ответ теплоисточника	Дата ответа	Дата ответа по результату согл-я заявителю	

Приложение Б

Реестр технических условий подключения

№ п/п	Дата заявки (регистрация)	Заявитель	Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта капитального строительства	Дата регистрации ту	Срок действия ту	Отказ		
							Дата ответа заявителю	Дата заявки в ДГХ на согласование	Дата ответа ДГХ

Смежные организации						Итог
Дата уведомл. Заявителя	Наименование организации	Дата получения источником ту	Дата получения источником ту	Ответ теплоисточника	Дата ответа по результату согл-я заявителю	

НА БЛАНКЕ
ОРГАНИЗАЦИИ

Генеральному директору
АО «Вологдагортеплосеть»

ЗАЯВКА
на технические условия подключения к системе теплоснабжения

С целью предварительной оценки затрат на строительство (реконструкцию) объекта _____

(наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес)

прошу определить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок), подготовить и выдать технические условия подключения к системе теплоснабжения теплоустановок на объекте:

_____,
(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу:

_____.
(адрес или место расположения земельного участка объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

_____.
(краткая харак-ка, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

Распределение тепловой нагрузки после подключения объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта) в соответствии с договором теплоснабжения № _____ от _____:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Информация о разрешенном использовании земельного участка

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

В соответствии с п. 16 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115» запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

(должность)

(подпись, м.п.)

(расшифровка)

Исполнитель:

Контактный телефон:

НА БЛАНКЕ
ОРГАНИЗАЦИИ

Генеральному директору
АО «Вологдагортеплосеть»

**ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения**

С целью подключения теплоустановок к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

_____,
(для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к системе теплоснабжения теплоустановок на объекте:

_____,
(подробно: наименование объекта в соответствии с правоустанавливающими документами, отдельного здания, строения, сооружения или иного объекта капитального строительства, помещений в составе объекта) расположенном по адресу:

_____,
(адрес или место расположения земельного участка объекта местонахождение подключаемого объекта) принадлежащего на праве:

_____,
(собственности/аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления)

Характеристика и назначение объекта:

_____,
краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, здания, сооружения, помещений в составе объекта)

Теплоноситель: _____
(указать вид (пар или вода), параметры теплоносителя (давление и температура))

Подключаемая тепловая нагрузка объекта (Гкал/ч):

(указать: новая или дополнительная)

Распределение тепловой нагрузки после подключения объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (т/ч)				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких тепловых узлов (секций) в здании (жилой или нежилой части), нагрузка на каждый из них указывается отдельно.
(добавить строки к таблице при необходимости)

Режим теплоснабжения: _____
(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта:

(допустимые перерывы в подаче теплоносителя по продолжительности, периодам года и др.)

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии:

(наименование, мощность, режим работы)

Параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре):

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества:

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
№ _____ от _____

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта) в соответствии с договором теплоснабжения № _____ от _____.

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Информация о виде разрешенного использования земельного участка

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

(этажность, строительный объем, площадь)

В соответствии с п. 36 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115» к заявке на подключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Оплату гарантируем на условиях договора.

Директор _____
м.п. (подпись руководителя юридического лица)

Исполнитель:
Контактный телефон:

Реестр договоров о подключении

Таблица 1

№ п/п	№ договора	Заявитель	Наименование объекта, адрес	Гкал/ч	Сумма к оплате с НДС, руб	График			Оплачено, руб.		Остаток по оплате	Необходимость в наших мероприятиях	Дата подключения по договору
						Сумма	Дата	Счет	Сумма	Дата			

Продолжение таблицы 1

Дата согласования проекта нар. ТС	Дата согласования проекта ОВ	Подрядчик	Договор подряда	Срок строительства по договору	Сметная стоимость строительства с НДС	Фактическая стоимость строительства с НДС	Дата акта готовности ТС и ОВ	Дата разрешения на ПНР РТН	Дата договора т/сн-ия для ПНР	Дата акта о подключении
-----------------------------------	------------------------------	-----------	-----------------	--------------------------------	---------------------------------------	---	------------------------------	----------------------------	-------------------------------	-------------------------

Реестр договор о подключении по индивидуальному тарифу

Таблица 2

№ п/п	№ договора	Заявитель	Наименование объекта, адрес	Гкал/ч	Подача заявки в ДТЭКиТР	Установление индивидуальной платы	Сумма к оплате с НДС, руб	График			Оплачено		Остаток по оплате
								счет	дата	счет	сумма	дата	

Продолжение таблицы 2

Необходимость в наших мероприятиях	Дата подключения по договору	Дата согласования проекта нар. ТС	Дата согласования проекта ОВ	Подрядчик	Договор подряда	Срок строительства по договору	Стоимость строительства с НДС	Дата акта готовности ТС и ОВ	Дата разрешения на ПНР РТН	Дата договора т/сн-ия для ПНР
------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	-----------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------------------	-------------------------------

Продолжение таблицы 2

Дата акта о подключении	№ договора с ПАО "ТГК-2"	График		Оплачено		Остаток по оплате	Дата акта о подключении
		дата	счет	сумма	дата		

Реестр договоров на подключение к системе теплоснабжения от ПАО «ТГК-2»

Таблица 3

№ п/п	№ договора	Заявитель	Наименование объекта, адрес	Гкал/ч	Сумма к оплате с НДС, руб	График			Оплачено, руб.		Остаток по оплате	Необходимость в наших мероприятиях	Дата подключения по договору
						Сумма	Дата	Счет	Сумма	Дата			

Продолжение таблицы 3

Дата согласования проекта нар. ТС	Дата согласования проекта ОВ	Подрядчик	Договор подряда	Срок строительства по договору	Стоимость строительства с НДС	Дата акта готовности ТС и ОВ	Дата разрешения на ПНР РТН	Дата договора т/сн-ия для ПНР	Дата акта о подключении	№ договора с ПАО "ТГК-2"
-----------------------------------	------------------------------	-----------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------------------	-------------------------------	-------------------------	--------------------------

Продолжение таблицы 3

График			Оплачено		Остаток по оплате	Дата акта о подключении
сумма	дата	счет	сумма	дата		

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНО - ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГОТОВНОСТИ
ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ СИСТЕМ К ПУСКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И
ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

1.	Свидетельство о монтаже трубопровода с приложением.
2.	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации на лицо осуществляющее строительство (выполняющее работы).
3.	Копии распорядительных документов организации о назначении персонально ответственных должностных лиц – за производство работ, противопожарную безопасность, электробезопасность, представителя строительного контроля, специалистов сварочного производства, сварщиков, с приложением документов об аттестации.
4.	Копии действительных свидетельств по технологиям сварки, сварочным материалам, сварочному оборудованию.
5.	Исполнительные геодезические схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, завизированные департаментом градостроительства администрации г. Вологды.
6.	Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности с приложением исполнительной схемы.
7.	<p>Акты освидетельствования скрытых работ с приложением документов, подтверждающих качество и безопасность примененных материалов (паспорта и сертификаты), исполнительных схем и чертежей, результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля, а также документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на устройство котлована, траншеи; - на демонтаж элементов тепловой сети, тепловых камер; - на устройство основания канала тепловой сети, тепловых камер; - на гидроизоляцию ж/б изделий; - на устройство монолитных конструкций (днища камер, неподвижные опоры); - на монтаж ж/б изделий; - на устройство примыканий ж/б изделий; - на монтаж трубопровода тепловой сети; - на монтаж муфт, заглушек; - на очистку трубопровода перед антикоррозионной защитой; - на антикоррозионную защиту стальных элементов; - на тепловую изоляцию трубопроводов; - на монтаж дренажных и охлаждающих колодцев; - на устройство дренирующего слоя; - на монтаж дренажного трубопровода; - на обратную засыпку котлована, траншеи;
8.	Акты освидетельствования ответственных конструкций.

9.	Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.
10.	Акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения (по форме прил. 1,2,3 СП 74.13330.2011).
11.	Журнал входного контроля качества материалов.
12.	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ (общих работ, сварочных работ, бетонных работ, работ по водоотливу). Журнал работ по водоотливу должен содержать модель используемого оборудования, время его работы, подписи ответственных лиц со стороны Заказчика и Подрядчика.
13.	Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.
14.	Иные документы, отражающие фактическое исполнение решений, в том числе материалы фотофиксации.

Кроме того, комплект исполнительной документации должен содержать:

- исполнительные монтажные схемы наружных трубопроводов, трубопроводов тепловых камер и техподполий с указанием номеров сварных стыков, развернутых длин отводов, концевых элементов, запорной арматуры и неподвижных опор;

- исполнительные чертежи продольных и поперечных разрезов траншей и котлованов с указанием вертикальных и горизонтальных отметок (глубин) и расстояний;

- исполнительные схемы чертежи укладки плит и лотков каналов тепловых сетей, строительных конструкций тепловых камер с приведением перечня примененных материалов;

- акты скрытых работ по гидроизоляции обмазочной и оклеечной должны подтверждаться схемами с указанием площадей, слоев и типов изоляции;

- в) выполнению инженерно-геодезических изысканий при подготовке исполнительной съемки и профиля тепловой сети.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНО - ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГОТОВНОСТИ
ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ СИСТЕМ К ПУСКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И
ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

1. Проектная документация теплового пункта и внутренних систем теплоснабжения, согласованная АО «ВГТС» – 1 экз.;
2. Принципиальная тепловая схема ИТП;
3. План с расстановкой оборудования и разводкой трубопроводов по ИТП;
4. Аксонометрическая схема с чертежами основного оборудования ИТП;
5. Спецификация фактически установленного оборудования в ИТП с приложением паспортов и сертификатов;
6. Свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;
7. Акт о проведении промывки трубопроводов ИТП с подписью сотрудника ОНТС;
8. Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов и оборудования ИТП с подписью сотрудника ОНТС;
9. Акты о проведении промывки внутренних систем теплоснабжения;
10. Акты о проведении гидравлических испытаний внутренних систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, теплые полы, технология, ГВС);
11. Журнал производства работ (форма КС-6) – 1 копия.

АКТ № _____

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

г. Вологда

« _____ » _____ 20 ____ г.

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____

расположенный _____

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения N _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____

и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм

тип канала _____

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____

обратной _____

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ м

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____

наличие резервных источников тепловой энергии _____

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись инженера ОРиКС)

(ФИО инженера ОРиКС)

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения: _____

вид присоединения системы отопления: _____

водоподогреватель отопления: _____, тип (марка): _____

количество пластин (секций): _____, поверхность нагрева: _____

тип отопительной системы: _____

количество стояков: _____

тип и поверхность нагрева отопительных приборов: _____

схема подключения системы горячего водоснабжения: _____

схема подключения подогревателя горячего водоснабжения: _____

водоподогреватель горячего водоснабжения: _____,

I ступень: марка _____, количество секций (пластин): _____

поверхность нагрева: _____ м²

II ступень: марка _____, количество секций (пластин): _____

поверхность нагрева: _____ м²

водоподогреватель системы вентиляции: тип (марка): _____,

количество пластин (секций): _____, поверхность нагрева: _____ м²

количество калориферов: штук _____ поверхность нагрева (общая): _____ м²

Дроссельные (ограничительные) диафрагмы (место установки, диаметр): _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество
1.	Манометры				
2.	Термометры				
3.					

Место установки пломб _____

6. Проектные данные присоединяемых установок

Наименование объекта	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
	отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

« _____ » _____ 20 _____ г

_____ (подпись инженера ОНТС)

_____ (ФИО инженера ОНТС)

7. Наличие документации

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

Дата подписания « _____ » _____ 20 ____ г.

АКТ № _____

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

г. Вологда « _____ » _____ 20 ____ г.

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения N _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения), являющимися приложением №1 к договору N _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

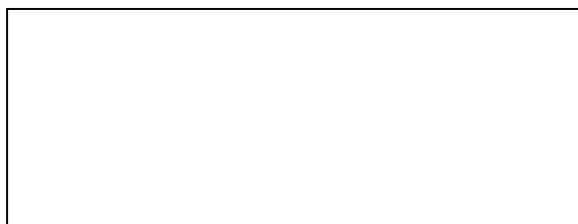


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____

_____, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « _____ » _____ 20 _____ г.